

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere și modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 348960 Arad, CF nr. 317095 Arad, CF nr. 348919 Arad, CF nr. 366593 Arad, și parțial CF nr. 322727 situate în Municipiul Arad, Str. Griviței, nr. 17 și actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 322727 Arad parțial – Str. Episcop Roman Ciorogariu nr. 18-22

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95913/15.11.2024,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 95914/M4/15.11.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 348960 Arad, nr. 317095 Arad, nr. 348919 Arad, CF nr. 366593 Arad, CF nr. 322727 Arad,

Ținând cont de solicitarea nr. 30474/T4/08.06.2021,

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 – Cartea Albă – poziția 323 (nr. top. 2955, 2956) și poziția 346,

Luând în considerare documentația cadastrală și referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Griviței, înscrise în CF nr. 348960 Arad, CF nr. 348919 Arad și CF nr. 366593 Arad, și se declară ca fiind de uz și interes public local, imobil aferent Grădinița PP19 "PITICOT" – conform HGR nr. 976/2002 – Cartea Albă – poziția 346.

Art. 2 Se aprobă prima înscriere și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 348960 Arad, CF nr. 317095 Arad, CF nr. 348919 Arad, CF nr. 366593 Arad și parțial CF nr. 322727 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Griviței, nr. 17, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Grădinița PP19 "PITICOT", de la 4448 mp la 4170 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 18-22, înscris parțial în CF nr. 322727

Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Școala Gimnazială ”Iosif Moldovan” de la 3510 mp la 2638 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere și modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 348960 Arad, CF nr. 317095 Arad, CF nr. 348919 Arad, CF nr. 366593 Arad, și parțial CF nr. 322727 situate în Municipiul Arad, Str. Griviței, nr. 17 și actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 322727 Arad parțial – Str. Episcop Roman Ciorogariu nr. 18-22*”

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasele de carte funciară nr. 348960 Arad, nr. 317095 Arad, nr. 348919 Arad, CF nr. 366593 Arad, CF nr. 322727 Arad,

- solicitarea nr. 30474/T4/08.06.2021,

- HGR nr. 976/2002 – Cartea Albă – poziția 323 (nr. top. 2955, 2956) și poziția 346,

- documentația cadastrală și referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reglementarea situației imobilelor aferente unităților de învățământ, Școala Gimnazială ”Iosif Moldovan” și Grădinița PP19 – ”PITICOT” prin mai multe lucrări cadastrale consecutive astfel:

- atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Griviței, înscrise în CF nr. 348960 Arad, CF nr. 348919 Arad și CF nr. 366593 Arad, și declararea acestora ca fiind de uz și interes public local, imobil aferent Grădinița PP19 ”PITICOT” – conform HGR nr. 976/2002 – Cartea Albă – poziția 346.

- prima înscriere și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 348960 Arad, CF nr. 317095 Arad, CF nr. 348919 Arad, CF nr. 366593 Arad și parțial CF nr. 322727 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Griviței, nr. 17, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Grădinița PP19 ”PITICOT”, de la 4448 mp la 4170 mp,

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 18-22, înscris parțial în CF nr. 322727 Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Școala Gimnazială ”Iosif Moldovan” de la 3510 mp la 2638 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere și modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 348960 Arad, CF nr. 317095 Arad, CF nr. 348919 Arad, CF nr. 366593 Arad, și parțial CF nr. 322727 situate în Municipiul Arad, Str. Griviței, nr. 17 și actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 322727 Arad parțial – Str. Episcop Roman Ciorogariu nr. 18-22*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 348960 Arad, nr. 317095 Arad, nr. 348919 Arad, CF nr. 366593 Arad, CF nr. 322727 Arad,
- solicitarea nr. 30474/T4/08.06.2021,
- HGR nr. 976/2002 – Cartea Albă – poziția 323 (nr. top. 2955, 2956) și poziția 346,
- documentația cadastrală și referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit.a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții înregistrată cu nr. 30474/T4/08.06.2021 dar și necesitatea reglementării situației juridice cu cea existentă în teren a imobilelor aferente Grădiniței PP19 – ”PITICOT” și Școala Gimnazială ”Iosif Moldovan” s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, întocmite de S.C. Datcad S.R.L firmă autorizată, cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

În urma măsurătorilor efectuate la fața locului și a evidențelor existente în arhiva Primăriei Municipiului Arad, s-a identificat imobilul aferent Grădiniței PP19 – ”PITICOT” situat în Str. Griviței, nr. 17, înscris în CF nr. 348960 Arad, CF nr. 317095 Arad, CF nr. 348919 Arad, CF nr. 366593 Arad și parțial CF nr. 322727 Arad, având o suprafață conform extraselor de carte

funciară de 4448 mp, iar conform măsurătorilor de 4170 mp. Acest imobil se identifică ca fiind în spatele parcelei înscris în CF nr. 322727 Arad și identificat prin nr. top. 2955, 2956 – Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 18-22, imobil aferent Școlii Gimnaziale ”Iosif Moldovan”. Mai mult între cele două parcele se află edificat un gard de delimitare, astfel o parte din suprafața aferentă CF nr. 322727 Arad este folosită de grădiniță.

Astfel se va reglementa și diferența de teren aferentă imobilului înscris în CF nr. 322727 Arad, Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 18-22 imobil aferent Școlii Gimnaziale ”Iosif Moldovan”, care are suprafața de 2638 mp conform măsurătorilor realizate de S.C. Datcad S.R.L.

Menționăm faptul că cele două imobile figurează în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, conform Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 – Cartea Albă – poziția 323 (nr. top. 2955, 2956) și poziția 346.

Mai mult conform documentației cadastrale și a situației actuale, asupra imobilului situat în Str. Griviței, nr. 17, există edificată o construcție C1 – Grădiniță cu program prelungit+creșă – Piticot, în suprafața construită de 830 mp, cu un regim de înălțime P+1E, construită la nivelul anului 1975. Deasemenea pe imobilul teren situat în Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 18-22, există edificată o construcție C1 – Școala Gimnazială ”Iosif Moldovan” cu suprafața construită de 551 mp, având regimul de înălțime S+P+1E, anul construirii 1906.

În urma lucrărilor cadastrale mai sus menționate, se va actualiza și inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe reglementarea situației imobilelor aferente unităților de învățământ, Școala Gimnazială ”Iosif Moldovan” și Grădinița PP19 – ”PITICOT” prin mai multe lucrări cadastrale consecutive astfel:

- atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Griviței, înscrise în CF nr. 348960 Arad, CF nr. 348919 Arad și CF nr. 366593 Arad, și declararea acestora ca fiind de uz și interes public local, imobil aferent Grădinița PP19 ”PITICOT” – conform HGR nr. 976/2002 – Cartea Albă – poziția 346.

- prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 348960 Arad, CF nr. 317095 Arad, CF nr. 348919 Arad, CF nr. 366593 Arad și parțial CF nr. 322727 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Griviței, nr. 17, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Grădinița PP19 ”PITICOT”, de la 4448 mp la 4170 mp,

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 18-22, înscris parțial în CF nr. 322727 Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Școala Gimnazială ”Iosif Moldovan” de la 3510 mp la 2638 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan